

## Commune de LIT ET MIXE

### Demande d'autorisation de défrichement pour un projet de création d'un lotissement

Enquête publique du 22 mai au 22 juin 2023 (17h)

*Voici après lecture de ce dossier mon analyse ;*

*Ce projet concerne la réalisation d'un lotissement de 88 terrains à bâtir à vocation d'habitat dont 2 macro-lots destinés aux logements sociaux qui diront l'objet d'un redécoupage.*

*Le terrain communal concerné est inscrit dans le cadre d'une OPA sur le PLU et en conformité avec le règlement d'urbanisme (PLU, ZONE AUh2)*

*Les mesures compensatoires prévues sont conformes.*

*Le site semble concerné par le risque inondation mais n'est pas en zone humide il se situe à proximité de deux ZNEIFF et d'un site Natura 2000*

*Le ruisseau des vignes (pas classé) est en zone humide mais ne semble pas concerné le projet une zone de protection est prévu*

*Ce projet va engendrer une diminution de 0.10% de la surface forestière*

*Ce dossier est en accord avec la loi littorale.il se réalise en continuité d'une zone pavillonnaire et à proximité du bourg. Cette extension a été justifiée et validée dans me PLU*

*Il manque une étude hydraulique du bassin versant et non seulement une étude hydraulique sur le terrain concerné par ce projet et faire l'objet d'une enquête complémentaire liée à la loi sur l'eau*

*Un évitement de 20 m du lit du cours d'eau a été prévu*

*Des compensations forestières sont prévues mais elles ne sont pas détaillées*

*D'après moi l'équilibre de la commune est positif et en conformité avec les documents d'urbanisme et d'aménagement et ne constitue pas une artificialisation des sols*

*Après examen de cette demande j'ai l'honneur de vous proposer d'émettre un **AVIS favorable** sous les réserves mentionnées ci-dessus*

